

UMOWA

zawarta w dniu2019 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Okręgową Spółdzielnią Mleczarską z siedzibą w Włoszczowej przy ulicy Kochanowskiego 1, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, V Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod nr KRS 0000125546, NIP 6560000033, REGON 000438179, reprezentowaną przez:

Ryszarda Piziora - Prezesa Zarządu
Waldemara Gacka - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Opracowanie projektu budowlanego układu wysokosprawnej trigeneracji o całkowitej mocy 0,998 MWe w miejscowości Włoszczowa” wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, odstępstw, w tym m.in. pozwolenia na budowę.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:
 - a. Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – dzień zawarcia Umowy,
 - b. Zakończenie I Etapu: 30.11.2019r. – projekt budowlany
 - c. Zakończenie II Etapu: 31.01.2021r. – pozyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. netto (słownie: złotych i/100). Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą Protokoły Odbioru Dokumentacji po odbiorach częściowych oraz faktury końcowej, sporządzone dla etapów wyszczególnionych w § 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie mógł rozliczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę i po uzyskaniu oświadczenia o kompletności i poprawności złożonych dokumentów, w związku z rozpoczęciem procedury uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym – Etap I
4. Wykonawca będzie mógł rozliczyć pozostałe 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – Etap II
5. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na poniższe dane:

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska
Ul. Kochanowskiego 1
29-100 Włoszczowa
NIP 6560000033

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur nie później niż w terminie do 30 dni liczonym od daty prawidłowo wystawionych faktur. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy określone w fakturze.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

§ 4

Kompletność wyceny Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji i zbadał zakres prac objętych projektowaniem i jego otoczenie, uzyskał potrzebne informacje dotyczące natury terenu, wziął pod uwagę rozmiar i specyfikę projektowanych Robót Budowlanych oraz wziął pod uwagę wszelkie inne niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności oraz wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na koszty lub mogą dotyczyć kosztu wykonania prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed zawarciem Umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny prac objętych przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy uwzględnił wszelkie składniki kosztu i ryzyka mogące mieć wpływ na koszt wykonania tych prac, w tym:
 - a. Koszty wykonania Projektu, w tym koszty pozyskania map, koszty prac towarzyszących
 - b. Koszt nośników na jakich Wykonawca przekaże Zamawiającemu Projekt,
 - c. Koszt uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i warunków technicznych,
 - d. Koszty z tytułu opłat administracyjnych za niezbędne decyzje i zgody.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z oględzinami terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy:
 - a. Ocenił zakres prac i jest świadomy w jakich warunkach wykonywane będą prace projektowe,
 - b. Posiadał wiedzę o wszelkich lokalnych uwarunkowaniach, uregulowaniach formalno-prawnych i innych wymaganiach, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - a. Przyjmuje do wiadomości, że wykonany Projekt oraz wszelka związana z nim dokumentacja, rysunki i inne informacje pozostaną własnością Zamawiającego oraz zobowiązuje się do nie ujawniania Projektu nikomu poza osobami wymienionymi w niniejszej umowie oraz podmiotami do tego uprawnionymi po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,

- b. Po rozwiązaniu Umowy, niezwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego, przekaze do Zamawiającego wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego oraz wytworzoną w związku z wykonywaniem Umowy, a wszelkie prawa Wykonawcy do korzystania z Projektu ustają z dniem wykonania przedmiotu Umowy lub jej rozwiązania,
- c. Jest przygotowany pod względem technicznym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał wykwalifikowanej kadry i uprawnienia do realizacji prac projektowych jak również posiada niezbędną płynność finansową oraz kapitał obrotowy niezbędny do realizacji Umowy,
- d. W czasie trwania Umowy będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, Podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Umowy.

§ 6

Zmiana postanowień Umowy

1. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - a. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
 - b. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - za odmowę, o której mowa w pkt b) powyżej, strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
 - c. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt b i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy – zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - d. W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych w zakresie technicznym lub materiałowym ze względu na zmianę przepisów prawa lub zmiany warunków wydanych na podstawie przepisów prawa (w szczególności zmiany warunków technicznych zasilania podstacji trakcyjnych) możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy.
 - e. Ponadto w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - Zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań w opisie przedmiotu zamówienia;
 - Zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

- W przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających;
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zastrzeżeniem § 18 definiującego siłę wyższą;
- zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;

możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy.

§ 7

Realizacja przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego oraz do wykonania poszczególnych etapów projektu w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca opracuje Projekt z należytą starannością, w sposób zgodny z Opisem Przedmiot Zamówienia oraz złożoną ofertą, będącymi integralną częścią niniejszej Umowy oraz w oparciu o wymagania obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności:
 - a. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - b. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - d. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania o odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ. U., Nr 202, poz. 2072),
3. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie wykonana w języku polskim, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (opracowanie w formacie edytowalnym – opisy w formacie .doc, zestawienia w formacie .xls, rysunki i schematy w formacie .dwg). Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową i projekty budowlane w 6 egzemplarzach w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej.
4. Projekt zawierać będzie sprawdzenia, opinie i uzgodnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Do koordynowania niniejszej Umowy, w tym do zatwierdzenia ze strony Zamawiającego szczegółowych koncepcji rozwiązań technicznych, podpisywania protokołów przyjęcia dokumentacji i protokołów odbioru, o których mowa w §7 ust. 10 strony upoważniają:

Ze strony Zamawiającego:

 Ze strony Wykonawcy

6. Wykonawca przed zawarciem Umowy wskaże na piśmie projektantów realizujących opracowania projektowe będące przedmiotem umowy.

7. Zmiany upoważnionych przedstawicieli Stron, można dokonać tylko w formie powiadomienia pisemnego drugiej Strony Umowy pod warunkiem, że przedstawione osoby będą spełniały co najmniej wymagania określone dla osoby uprzednio wskazanej. Zamawiający ma prawo zweryfikować posiadane kwalifikacje.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na 3 dni przed przekazaniem, pisemne powiadomienie o gotowości do przekazania określonej części dokumentacji.
9. Przekazanie dokumentacji Strony Umowy potwierdzają każdorazowo przez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przyjęcia dokumentacji.
10. Po przekazaniu dokumentacji projektowej lub jej części upoważniony przedstawiciel Zamawiającego dokona jej sprawdzenia pod względem zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy pisemne zastrzeżenia na temat przedstawionych do opiniowania dokumentacji projektowych i projektów budowlanych w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich przekazania, a w przypadku, kiedy nie ma zastrzeżeń podpisanie przez osobę upoważnioną – protokołu odbioru. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedstawionej wersji dokumentacji projektowych, projektu budowlanego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do wprowadzenia na własny koszt modyfikacji zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
12. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania Projektu pod względem jego kompletności, poprawności i zgodności z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego projektu.
13. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku ich ujawnienia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz do nieujawniania wszelkiej przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, żadnej osobie trzeciej, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.
 - b. Ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do Projektu Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii, zastosowanych rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów i urządzeń, wyglądu zewnętrznego projektowanych obiektów, sposobu zagospodarowania terenu.
 - c. Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień Projektu lub jego części składowych.
 - d. Zaopatrzenia Projektu w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Projekt wykonany został zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część Projektu.
 - e. Uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji na dokonywanie w Projekcie jakichkolwiek zmian i odstępstw od przekazanych przez Zamawiającego .
 - f. Każdorazowego przedkładania Zamawiającemu dokumentacji projektowych, projektów budowlanych celem umożliwienia wydania opinii i uzgodnienia przed złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub kompletnego zgłoszenia robót budowlanych.

- g. Zapewnienia w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do technicznego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności projektanta – koordynatora zespołu realizacji Projektu. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
 - h. Pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy, oraz na każde żądania Zamawiającego. Informacja powinna być przekazana w formie elektronicznej na adres e-mail lub inny wskazany pisemnie przez Zamawiającego.
 - i. Przygotowania Projektu w taki sposób, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i ergonomię eksploatację przedmiotu Umowy, oraz aby przyjęte rozwiązania projektowe były ekonomiczne i nie powodowały zbędnego wzrostu kosztów realizacji i eksploatacji przedmiotu Umowy.
 - j. Wykorzystania Projektu wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca nie ma prawa posługiwać się, w innych celach niż realizacja przedmiotu Umowy, oznaczonymi i indywidualnie sporządzonymi wyłącznie celem wykonania przedmiotu Umowy rozwiązaniami projektowymi, ujętymi w Projekcie, na przykład poprzez kopiowanie z zamiarem odpłatnego bądź nieodpłatnego udostępnienia osobom trzecim, które z Wykonawcą nie realizują przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac w określony poniżej sposób:
- a. Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych w poszczególnych branżach.
 - b. Pozyskanie map do celów projektowych.
 - c. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej o ile Wykonawca określi konieczność dokonania takiego opracowania. Badania geotechniczne należy wykonać z dokładnością określoną w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839). Dokumentacja powinna zawierać ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - d. Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie zgodnym z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1133) w formie wydruku w 6 egzemplarzach i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, edytowalnej, opis w formacie .doc, ze schematami do odczytu w plikach oryginalnych .dwg oraz w formacie PDF, oddzielnie dla każdej branży, zgodnie z Prawem Budowlanym, Normami oraz przepisami i standardami obowiązującymi w tym zakresie dla poszczególnych branż.
 - e. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - f. Sporządzenie w 2 egzemplarzach informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowanej do specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120. poz. 1126).
 - g. Wykonawca wykona również wszystkie inne niewymienione wyżej czynności a będące niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

- h. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja projektowa będzie zawierała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe wynikające z obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji przepisów i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
16. Wszelkie uzgodnienia i ustalenia będą prowadzone w języku polskim.

§ 8

Obowiązki stron

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy i w okresie dwóch lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Wykonawca nie będzie zabiegał o zatrudnienie, ani zatrudniał jakichkolwiek pracowników Zamawiającego, którzy współpracowali z Wykonawcą przy realizacji usług objętych niniejszą Umową.
2. Warunkiem dopuszczenia pracowników Wykonawcy do realizacji prac objętych Umową, wymagających pobytu na terenie objętym pracami projektowymi jest:
 - a. złożenie pisemnego oświadczenia, dotyczącego swoich pracowników w zakresie:
 - aktualności badań lekarskich, w tym badań pracowników związanych z pracą przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych;
 - aktualności szkoleń w dziedzinie BHP;
 - posiadania przez pracowników związanych z pracą przy urządzeniach elektroenergetycznych kwalifikacji, szkoleń i egzaminów zgodnie z odrębnymi uregulowaniami;
 - posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
 - b. wystąpienie do Zamawiającego o ustalenie terminu i miejsca poinformowania swoich pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z realizacją umowy.
 - c. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za prace, wykonane przez Podwykonawców jak za własne, w tym za jakość i terminowość wykonywanych prac.
3. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wgląd do umów zawartych z Podwykonawcami.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w terminie do 5 dni od daty pisemnego wniosku Wykonawcy posiadaną dokumentację i materiały archiwalne obiektu. W przypadku braku jakiegokolwiek części dokumentacji lub danych Zamawiający we wskazanym wyżej terminie zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o powyższym Wykonawcy.
5. Przekazywanie archiwalnej dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego dla Wykonawcy powinno każdorazowo być potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 5 dni od daty pisemnego wniosku Wykonawcy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 5 dni od daty pisemnego wniosku Wykonawcy do jego pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją zamówienia, przy czym wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych podpisuje Zamawiający.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić wstęp przedstawicieli Wykonawcy na teren obiektów będących przedmiotem zamówienia.

§ 9

Prawa Autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy lub jego części, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek dodatkowych opłat. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. Używania lub stosowania;
 - b. Udostępnianie wykonawcom w celu realizacji robót budowlanych;
 - c. Wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - d. Wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - e. Utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie;
 - f. Obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia, sprzedaży, dzierżawy lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - g. Przekazywania lub przechowywania;
 - h. Rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - i. Wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju;
 - j. Tłumaczenia;
 - k. Przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione/zmodyfikowane;
 - l. Udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
 - m. Udzielania licencji na wykorzystanie;
 - n. Wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji;
 - o. Publikowania w części lub całości.
3. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawa do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
 - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 10

Realizacja części Umowy przez Podwykonawców

1. Wykonawca może podzlecić Podwykonawcom wskazanym w złożonej ofercie, z zastrzeżeniem że wykonanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę pisemnych umów z Podwykonawcami.
2. Odpowiedzialność solidarna Zamawiającego nie rozciąga się na umowy których treść odbiega od projektów umów przedłożonych Zamawiającemu w trybie ust. 1.
3. Uzyskanie zgody Zamawiającego na wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych przedstawicieli, pracowników. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przez każdego z Podwykonawców wszystkich postanowień Umowy.
4. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca. Wykonawca przedkładając każdą fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest przedstawić mu pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, co do których istnieje solidarna odpowiedzialność Zamawiającego o braku wymagalnych zobowiązań. Uregulowanie wymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo potrącić te należności z kwotą kolejnej płatności Wykonawcy lub z kwotą udzielonego zabezpieczenia. Wykonawca akceptuje niniejszym możliwość potrącenia tych należności oraz wyraża zgodę, że dokonanie potrącenia będzie równoznaczne z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i nie będzie wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń. W razie naliczenia przez Podwykonawców odsetek ustawowych lub umownych, obciążają one w pełni Wykonawcę.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego Podwykonawców.

§ 11

Ubezpieczenie realizacji Umowy i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca wraz z podpisywaniem Umowy winien dołączyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN na jeden wypadek ubezpieczeniowy.
2. W przypadku kiedy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca winien aktualizować polisę, a w przypadku jej braku inny dokument w taki sposób, aby utrzymać sumę ubezpieczenia żadaną na etapie prowadzenia postępowania publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy istniejące w czasie jego odbioru oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania przyjęte i zrealizowane niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad Przedmiotu Umowy, istniejących z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru końcowego Umowy. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca:
 - a. udziela dla Przedmiotu Umowy 36 – miesięcznej gwarancji jakości,
 - b. zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do usunięcia na własny koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy lub jego części składowych, ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
5. Jeśli Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.zł.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej i poręczeniach powinno nastąpić w formie przekazania do sekretariatu siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy określonego wyżej dokumentu w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na każde żądanie. Tekst gwarancji i poręczeń musi być uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. O wyborze sposobu wniesienia zabezpieczenia Umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego przed dniem zawarcia Umowy.
5. Zamawiający zwraca 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru dokumentacji.
6. Wykonawca w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na ten okres.

§ 14

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i okolicznościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów danego zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia
 - za opóźnienie w oddaniu całości Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za każde stwierdzone ujawnienie informacji chronionej pozyskanej w ramach realizacji Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty jakie musiał on ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych prac projektowych, straty z powodu wstrzymania realizacji inwestycji i za utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem inwestycji w terminie.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary z faktur Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie wniesienia w określonych w niniejszej Umowie terminach i formach kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy lub nie wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - a. jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej,
 - b. w przypadku rażącego naruszania uregulowań niniejszej Umowy przez Wykonawcę mimo upływu 7 dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany postępowania wraz z podaniem uzasadnienia naruszenia postanowień Umowy, (Zamawiający zastrzega sobie w tym przypadku możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy).
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia Umowy. Do rażących naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności sytuacje, gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- b. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c. Wykonawca wykona jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową i nie usunie takiego naruszenia zobowiązań umownych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - d. Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań z Umowy bez zgody Zamawiającego.
 - e. Łączna wartość kar umownych określonych w § 15 i naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
 - f. Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy.
 - g. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a. Zamawiający bez uzasadnionych powodów odmawia wystawienia wymaganych Umową pełnomocnictw lub złożonych wniosków z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - b. Zamawiający bez uzasadnionych powodów odmawia podpisania protokołu odbioru z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie nastąpi w terminie 7 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. W sytuacjach opisanych w ust. 4 Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

§ 16

Klauzula o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu przez okres 3 lat.
2. Postanowienia, zawarte w pkt 1, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu informacji:
 - a. która jest publicznie jawna lub stanie się publicznie jawna po dniu zawarcia Umowy bez naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności;
 - b. ujawnionej za zgodą Zamawiającego;
 - c. ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub prawomocnego orzeczenia sądowego;
 - d. uzyskanej od osoby trzeciej, która według najlepszej wiedzy Wykonawcy weszła w ich posiadanie bez naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności tych informacji.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu Umowy.

§ 17

Siła Wyższa

1. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z braku należytej staranności Wykonawcy w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
7. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń siły wyższej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w sytuacjach określonych w niniejszej Umowie.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone, bez uprzedniej pisemnej zgody stron, na rzecz osób trzecich.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia w ciągu 30 dni spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby pozwanego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez którąkolwiek ze stron, stroną tą obciążać będą wszelkie koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik Nr 2 – Wzór protokołu przekazania dokumentacji;

Załącznik Nr 3 – Wzór protokołu odbioru dokumentacji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA nr

Prac projektowych wykonanych na podstawie umowy nr z dnia ... zawartej pomiędzy **Okręgową Spółdzielnią Mleczarską** z siedzibą w Włoszczowej przy ulicy Kochanowskiego 1a a Wykonawcą

Temat:

„Opracowanie projektu budowlanego układu wysokosprawnej trigeneracji o całkowitej mocy 0,998 MWe w miejscowości Włoszczowa”

Wykonawca: Przekazuje dokumentację projektową wykonaną w ramach wyżej wymienionej umowy:

L.p.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy	Uwagi

PRZEKAZUJACY :

ODBIERAJĄCY:

.....
Pieczęć i podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
Pieczęć i podpis przedstawiciela Zamawiającego

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU DOKUMENTACJI nr

Prac projektowych wykonanych na podstawie umowy nr z dnia ... zawartej pomiędzy **Okręgową Spółdzielnią Mleczarską** z siedzibą w Włoszczowej przy ulicy Kochanowskiego 1a a Wykonawcą

1. Temat

„Opracowanie projektu budowlanego układu wysokosprawnej trigeneracji o całkowitej mocy 0,998 MWe w miejscowości Włoszczowa”

2. Nazwa opracowania

.....
.....

3. Zamawiający

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska z siedzibą w Włoszczowej przy ulicy Kochanowskiego 1a

4. Wykonawca

.....

5. Skład komisji odbioru ze strony Zamawiającego

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Tel.

6. Komisji odbioru przedłożono następujące dokumenty dotyczące przedmiotu oceny:

..... złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu ... protokołem przekazania nr ... w 6 jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej

7. Na podstawie przedłożonych dokumentów po zapoznaniu się z przedmiotem oceny oraz stanowiskiem wykonawcy komisja odbioru stwierdza że opracowania

- a. - nie może/może być przedmiotem formalnego odbioru przez Zamawiającego
- b. - wady uniemożliwiające formalny odbiór opracowania zawarte są w załączniku Nr 1 do niniejszego protokołu
- c. Wykonawca zobowiązuje do usunięcia stwierdzonych wad w terminie do dnia

8. Inne ustalenia:

.....
.....
.....

9. Protokół po przeczytaniu podpisano:

.....
.....

